AGREMENT DU CONCEDANT

Cession de terrain ou de droits à bâtir

Article 3 g) du traité de concession d'aménagement

EXERCICE	**2023**
DATE	10/07/2023

ZAC des Varins à Praz-sur-Arly

SECTEUR DE LA ZAC : **Parcelles cadastrées à la Section B sous les numéros 2736, 2739, 2742, 2744, 2746, 2749, 2752, 2753, 2756, 2758 et 2761**

PRENEUR	**SCCV IMMALLIANCE LES VARINS**
Nom et qualité	**MARSEILLE 11ème arrondissement (13011 - Bouches du Rhône), Parc de la Buzine, 67 Montée de Saint-Menet** **SIREN 913 505 145**

PROGRAMME ENVISAGE DANS LE CADRE DU BAIL A CONSTRUCTION :

- Un ensemble immobilier à destination d'hôtel 4 étoiles composé de deux bâtiments (A et B) – hébergement hôtelier, d'une surface de plancher de 3.214,70 m² ;
- Un ensemble immobilier de quatre (4) bâtiments (RT 1, RT 2, RT 3 et RT 4) à destination de résidence de tourisme comprenant notamment dans le bâtiment RT 1 un espace piscine et dans le bâtiment RT 2 un espace accueil et un espace séminaire – hébergement touristique, d'une surface de plancher totale de 7.104,20 m².