



PRÉFET DE LA HAUTE-SAVOIE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Secrétariat Général

Le préfet de la Haute-Savoie

Chevalier de la légion d'honneur
Chevalier de l'ordre national du mérite

**Arrêté n° PREF/DRCL/BAFU/2022-0084 du 15 septembre 2022
Portant cessibilité des parcelles nécessaires au projet d'aménagement du nouveau quartier
touristique des Varins sur la commune de Praz-Sur-Arly.**

VU le code de l'expropriation et notamment ses articles L. 132-1 et R. 132-1 et suivants ;

VU le décret 2004-374 du 29 avril 2004 modifié, relatif aux pouvoirs des préfets et à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et départements ;

VU le décret du 20 juillet 2022 portant nomination de M. Yves LE BRETON en qualité de préfet de la Haute-Savoie ;

VU l'arrêté préfectoral n° PREF/DRCL/BAFU/2021-0069 du 9 septembre 2021 portant ouverture d'une enquête publique conjointe préalable à la DUP et parcellaire sur le projet d'aménagement du nouveau quartier touristique des Varins sur la commune de Praz-Sur-Arly ;

VU l'arrêté préfectoral n° PREF/DRCL/BAFU/2022-0039 du 29 mars 2022 portant déclaration d'utilité publique du projet susvisé ;

VU le courrier de M. le maire de Praz-Sur-Arly en date du 25 août 2022 demandant de déclarer cessibles, au profit de la commune de Praz-Sur-Arly, les parcelles nécessaires au projet susvisé et vu l'état parcellaire correspondant ;

SUR proposition de M. le secrétaire général de la préfecture ;

ARRÊTE

Article 1^{er} : Sont déclarées cessibles immédiatement au profit de la commune de Praz-Sur-Arly conformément à l'état parcellaire annexé, les parcelles nécessaires à la mise en œuvre du projet d'aménagement du nouveau quartier touristique des Varins sur la commune de Praz-Sur-Arly.

Article 2 : Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture et sera affiché pendant une durée minimum d'un mois, en mairie de Praz-Sur-Arly, aux lieux et places habituels.



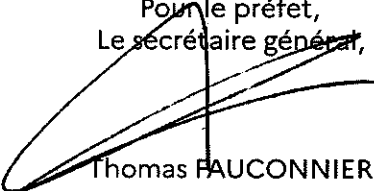
Article 3 : Le présent arrêté est susceptible de faire l'objet d'un recours en annulation devant le tribunal administratif de Grenoble, dans un délai de deux mois à compter de sa publication au recueil des actes administratifs de la préfecture. Le tribunal administratif peut désormais également être saisi par la voie de l'application « Télérecours citoyens » sur le site www.telerecours.fr.

Dans le même délai, un recours gracieux est également possible auprès du préfet signataire du présent arrêté. Cette démarche prolonge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse au recours gracieux (l'absence de réponse au terme de ces deux mois vaut rejet implicite du recours gracieux).

Article 4 : - Monsieur le secrétaire général de la préfecture,
- Monsieur le maire de Praz-Sur-Arly,
sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera transmis pour information à :

- Monsieur le directeur de Teractem,
- Monsieur le directeur départemental des territoires,
- Monsieur le directeur départemental des finances publiques.

Pour le préfet,
Le secrétaire général,



Thomas FAUCONNIER

REFERENCES		Commune : PRAZ-SUR-ARLY											
Terrier 001		Maitre d'ouvrage :											
Page : 1/6		Commune de PRAZ-SUR-ARLY											
		ETAT PARCELLAIRE ARRETE DE CESSIBILITE											
		Travaux d'aménagement du nouveau quartier touristique des Varins											
		Déclaré d'utilité publique par arrêté n° PREF/DRCL/BAFU/2022-0039 du 29/03/2022											
		PROPRIETAIRES											
		INDICATIONS CADASTRALES											
N° du plan	Lieu-dit	section numéro cadastral	nature	surface (en m²)	Origines de propriété	Etat civil	Date et lieu de naissance ou information société	Parcelle initiale numéro cadastral	surface (en m²)	Parcelle expropriée numéro cadastral	surface (en m²)	Parcelle restant au propriétaire numéro cadastral	surface (en m²)
1	Les Varins	B1395	Terre	526	Partage du 26/04/1992, Volume 1992P n°5450 Publiée les 10/07 et 03/11/1992.	1. Mme GROSSET-GRANGE Anne Marie Noelle E épouse de M. SOUQUET-JUGLARD Pierre Profession : non identifiée Demeurant : 505 route du Jaillat 74120 MEGEVE	Née le 24/12/1935 à PRAZ-SUR-ARLY (74120) Décédée le 05/06/2022 à MEGEVE (74120)	B1395	526	B2726	513	B2725	2
2	Les Varins	B1396	Terre	26432	Donation-partage de la nue-propriété du 16/12/1997 Volume 1998P n°508, publiée le 15/01/1998	2. M. SOUQUET-JUGLARD Joseph Gerard Situation de famille : non identifiée Profession : non identifiée Demeurant : 64 chemin des Fermes 74120 MEGEVE	Né le 09/04/1965 à MEGEVE (74120)	B1396	26432	B2727	920	B2724	11
3	Les Varins	B1988	Terre	5221				B1988	5221	B1988	5 221		
		<p>Etat civil précisé que Mme SOUQUET-JUGLARD Anne Marie Noelle et M. SOUQUET-JUGLARD Joseph n'ont pas satisfait aux obligations de l'article R 131-7 du Code de l'Expropriation pour cause d'utilité publique (bulletin de renseignement non fourni)</p> <p>Propriétaires Présûmés Réels : La Commune de PRAZ-SUR-ARLY, collectivité expropriante, n'ayant pu identifier les propriétaires réels au sens de l'article 5 du Décret n° 55-22 du 04 janvier 1955 modifié, portant réforme de la publicité foncière, il sera fait application des dispositions de l'Article 82 du Décret n° 55-1350 du 14 octobre 1955 modifié</p>											

Vu pour être annexé à mon arrêté de ce jour,
Le préfet,
15 SEP. 2022
Pour le préfet,
Le secrétaire général,
Signé :
Thomas FAUCONNIER

REFERENCES		DESIGNATION DES TRAVAUX											
Terrier 003 Page : 2/6		Travaux d'aménagement du nouveau quartier touristique des Varins Déclaré d'utilité publique par arrêté n° PREF/DRCL/BAFU/2022-0039 du 29/03/2022 PROPRIETAIRES											
		INDICATIONS CADASTRALES		Origines de propriété		Etat civil		Date et lieu de naissance ou information société		Commune : PRAZ-SUR-ARLY Maître d'ouvrage : Commune de PRAZ-SUR-ARLY			
N° du plan	Lieu-dit	section numéro cadastral	nature	surface (en m²)						Parcelle initiale numéro cadastral	Parcelle expropriée numéro cadastral	Parcelle restant au propriétaire numéro cadastral	
8	Les Varins	B1983	Taillis simple	3450	Donation-partage de la nue-propriété du 16/12/1997 Volume 1998F n°488, publiée le 15/01/1998					B1983	B1983		
						J. M. SOCQUET-JUGLARD Joseph Gerard Situation de famille : non identifiée Profession : non identifiée Demeurant : 64 chemin des Fermes 74120 MEGEVE		Né le 08/04/1965 à MEGEVE (74120)					
						Etant ici précisé que M. SOCQUET-JUGLARD Joseph n'a pas satisfait aux obligations de l'article R 131-7 du Code de l'Expropriation pour cause d'utilité publique (bulletin de renseignement non fourni)							

REFERENCES		DESIGNATION DES TRAVAUX										Commune : PRAZ-SUR-ARLY					
Terrier 004 Page : 3/6		Travaux d'aménagement du nouveau quartier touristique des Varins Déclaré d'utilité publique par arrêté n° PREF/DRCL/BAFU/2022-0039 du 29/03/2022										Maitre d'ouvrage : Commune de PRAZ-SUR-ARLY					
		PROPRIETAIRES										Parcelle initiale		Parcelle expropriée		Parcelle restant au propriétaire	
N° du plan	Lieu-dit	section numéro cadastral	nature	surface (en m²)	Origines de propriété	Etat civil	Date et lieu de naissance ou information société	numéro cadastral		surface (en m²)		numéro cadastral		surface (en m²)			
5	Les Varins	B2394	Terre	840 m²	Donation-partage de la nue-propriété du 16/12/1997 Volume 1998P n°508, publiée le 15/01/1998	1. Mme GROSSET-GRANGE Anne Marié Noelle Epouse de M. SOCQUET-JUGLARD Pierre Profession : non identifiée Demeurant : 505 route du Jalliet 74120 MEGEVE	Née le 24/12/1935 à PRAZ SUR ARLY (74120) Décédée le 05/06/2022 à MEGEVE (74120)	B2394	840 m²	B2394	840 m²	-	-	-	-		
6	Les Varins	B2396	Taillis simple	3415 m²		2. Mme SOCQUET-JUGLARD Isabelle Marie Bernadette Epouse de M. ROSSET Dominique Profession : non identifiée Demeurant : 950 route de la Viaz 74700 DOMANCY	Née le 08/04/1965 à MEGEVE (74120)	B2396	3415 m²	B2396	3415 m²	-	-	-	-		
7	Les Varins	B2403	Terre	40 m²				B2403	40 m²	B2403	40 m²	-	-	-	-		
		Etant ici précisé que M. SOCQUET-JUGLARD Anne Marie Noelle et Mme SOCQUET-JUGLARD Isabelle Marie Bernadette n'ont pas satisfaites aux obligations de l'article R 131-7 du Code de l'Expropriation pour cause d'utilité publique (bulletin de renseignement non fourni)															
		Propriétaires Présumés Réels : La Commune de PRAZ-SUR-ARLY, collectivité expropriante, n'ayant pu identifier les propriétaires réels au sens de l'Article 5 du Décret n° 55-22 du 04 janvier 1955 modifié, portant réforme de la publicité foncière, il sera fait application des dispositions de l'Article 62 du Décret n° 55-1350 du 14 octobre 1955 modifié															

REFERENCES		DESIGNATION DES TRAVAUX											
Terrier 005 Page : 4/6		<p>Travaux d'aménagement du nouveau quartier touristique des Vairins Déclaré d'utilité publique par arrêté n° PREF/DRCL/BAFU/2022-0039 du 29/03/2022</p>											
		INDICATIONS CADASTRALES					PROPRIETAIRES						
N° du plan	Lieu-dit	section numéro cadastral	nature	surface (en m²)	Origines de propriété	Etat civil	Date et lieu de naissance ou information société	Parcelle initiale numéro cadastral	surface (en m²)	Parcelle expropriée numéro cadastral	surface (en m²)	Parcelle restant au propriétaire numéro cadastral	surface (en m²)
4	Les Vairins	B2406	Terre	11	<p>Donation-partage du 02/08/1995, volume 1993P n°7153 publié le 10/08/1995</p> <p>Donation-partage du 19/06/1993, volume 1993P n°5558, publiée le 09/07/1993</p> <p>Donation-partage de la rue-propriété du 16/12/1997 Volume 1998P n°488 et 508, publiée le 15/01/1998</p>	<p>1. M. GROSSET-GRANGE Gilles Hubert Eoux de Mme MINDEAUD Jocelyne Mauricette Employé Remontées mécaniques Demeurant : 482 route des Vairins 74120 PRAZ-SUR-ARLY</p> <p>2. Mme GROSSET-GRANGE Brigitte Marie Marthe Epouse de M. JOB Gabriel Jean Sans profession Demeurant : 460 route des Vairins 74120 PRAZ-SUR-ARLY</p> <p>3. Mme GROSSET-GRANGE Edith Hélène Situation de famille : non identifiée Profession : non identifiée Demeurant : Les Avenières 1209 route du Bouchet 74120 MESEVE</p>	<p>Né le 13/08/1955 à MESEVE (74120)</p> <p>Née le 28/10/1958 à PRAZ-SUR-ARLY (74120)</p> <p>Née le 13/12/1964 à MESEVE (74120)</p> <p>././...</p>	B2406	11	B2406	11	-	-

REFERENCES		DESIGNATION DES TRAVAUX										Commune : PRAZ-SUR-ARLY					
Terrier 005 Page : 5/6		Travaux d'aménagement du nouveau quartier touristique des Varins Déclaré d'utilité publique par arrêté n°PREF/DRCU/BAFU/2022-0039 du 29/03/2022										Maitre d'ouvrage : Commune de PRAZ-SUR-ARLY					
		PROPRIETAIRES										Parcelle initiale		Parcelle expropriée		Parcelle restant au propriétaire	
N° du plan	Lieu-dit	section numéro cadastral	nature	surface (en m²)	Origines de propriété	Etat civil	Date et lieu de naissance ou information société	numéro cadastral	surface (en m²)	numéro cadastral	surface (en m²)	numéro cadastral	surface (en m²)	numéro cadastral	surface (en m²)		
	Suite	B2406				<p>4. M. GROSSET-GRANGE Jean Claude Situation de famille : non identifiée Profession : non identifiée Demeurant : 490 route des Varins 74120 PRAZ-SUR-ARLY</p> <p>5. Mme GROSSET-GRANGE Hélène Marie Célibataire Profession : non identifiée Demeurant : Les Varins 74120 PRAZ-SUR-ARLY</p> <p>6. M. SOCQUET-JUGLARD Joseph Gerard Situation de famille : non identifiée Profession : non identifiée Demeurant : 64 chemin des Fermes 74120 MEGEVE</p>	<p>Né le 29/08/1962 à MEGEVE (74120)</p> <p>Née le 30/03/1923 à PRAZ-SUR-ARLY (74120) Décédée le 06/06/2000 à TRONCHE (38700)</p> <p>Né le 08/04/1965 à MEGEVE (74120)</p> <p>./...</p>										

REFERENCES		DESIGNATION DES TRAVAUX				Commune : PRAZ-SUR-ARLY									
Terrier 005 Page : 6/6		Travaux d'aménagement du nouveau quartier touristique des Varins Déclaré d'utilité publique par arrêté n° PREF/DRCL/BAFU/2022-0039 du 29/03/2022				Maitre d'ouvrage : Commune de PRAZ-SUR-ARLY									
N° du plan	Lieu-dit	INDICATIONS CADASTRALES			Origines de propriété	PROPRIETAIRES			Date et lieu de naissance ou information société	Parcelle initiale		Parcelle expropriée		Parcelle restant au propriétaire	
		section numéro cadastral	nature	surface (en m²)		Etat-civil	numéro cadastral	surface (en m²)		numéro cadastral	surface (en m²)	numéro cadastral	surface (en m²)		
	Suite	B2406				<p>7. Mme GROSSET-GRANGE Anne Marie Noelle Epouse de M. SOCCQUET-JUGLARD Pierre Profession : non identifiée Demeurant : 505 route du Jailliet 74120 MEGEVE</p> <p>8. Mme SOCCQUET-JUGLARD Isabelle Marie Bernadette Epouse de M. ROSSET Dominique Profession : non identifiée Demeurant : 950 route de la Viaz 74700 DOMANCY</p> <p>Etant ici précisé que M. GROSSET-GRANGE Gilles Hubert, Mme GROSSET-GRANGE Brigitte Marie Marthe, Mme GROSSET-GRANGE Edith Hélène, M. SOCCQUET-JUGLARD Joseph Gérard, Mme GROSSET-GRANGE Anne Marie Noelle et Mme SOCCQUET-JUGLARD Isabelle Marie Bernadette n'ont pas satisfaites aux obligations de l'article R. 131-7 du Code de l'Expropriation pour cause d'utilité publique (bulletin de renseignement non fourni)</p> <p>Propriétaires Présumés Réels : La Commune de PRAZ-SUR-ARLY, collectivité expropriante, n'ayant pu identifier les propriétaires réels au sens de l'Article 5 du Décret n° 55-22 du 04 Janvier 1955 modifié, portant réforme de la publicité foncière, il sera fait application des dispositions de l'Article 82 du Décret n° 55-1350 du 14 octobre 1955 modifié</p>									