PRÉFET
DE LA HAUTE-SAVOIE
Liberté
Égalité
Fraternité

Secrétariat Général

Le préfet de la Haute-Savoie

Chevalier de la légion d'honneur
Chevalier de l'ordre national du mérite

Arrêté n° PREF/DRCL/BAFU/2022-0099 du 15 novembre 2022
Portant modification de l'arrêté n° PREF/DRCL/BAFU/2022-0084 du 15 septembre 2022 portant cessibilité des parcelles nécessaires au projet d'aménagement du nouveau quartier touristique des Varins sur la commune de Praz-Sur-Arly.

VU le code de l'expropriation et notamment ses articles L. 132-1 et R. 132-1 et suivants ;

VU le décret 2004-374 du 29 avril 2004 modifié, relatif aux pouvoirs des préfets et à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et départements ;

VU le décret du 20 juillet 2022 portant nomination de M. Yves LE BRETON en qualité de préfet de la Haute-Savoie ;

VU l'arrêté préfectoral n° PREF/DRCL/BAFU/2021-0069 du 9 septembre 2021 portant ouverture d'une enquête publique conjointe préalable à la DUP et parcellaire sur le projet d'aménagement du nouveau quartier touristique des Varins sur la commune de Praz-Sur-Arly ;

VU l'arrêté préfectoral n° PREF/DRCL/BAFU/2022-0039 du 29 mars 2022 portant déclaration d'utilité publique du projet susvisé ;

VU l'arrêté n° PREF/DRCL/BAFU/2022-0084 du 15 septembre 2022 portant cessibilité des parcelles nécessaires au projet d'aménagement du nouveau quartier touristique des Varins sur la commune de Praz-Sur-Arly ;

VU le courrier de M. le maire de Praz-Sur-Arly en date du 20 octobre 2022 demandant, à la suite d'omission de certains propriétaires indivis, la modification de l'état parcellaire annexé à l'arrêté du 15 septembre 2022 précité ;

SUR proposition de M. le secrétaire général de la préfecture ;

ARRÊTE

Article 1er : L'état parcellaire annexé à l'arrêté préfectoral n° PREF/DRCL/BAFU/2022-0084 du 15 septembre 2022 portant cessibilité des parcelles nécessaires au projet d'aménagement du nouveau quartier touristique des Varins sur la commune de Praz-Sur-Arly est remplacé par l'état parcellaire ci-annexé.

Article 2 : Le reste sans changement.

Article 3 : Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture et sera affiché pendant une durée minimum d'un mois, en mairie de Praz-Sur-Arly, aux lieux et places habituels.

Article 4 : Le présent arrêté est susceptible de faire l'objet d'un recours en annulation devant le tribunal administratif de Grenoble, dans un délai de deux mois à compter de sa publication au recueil des actes administratifs de la préfecture. Le tribunal administratif peut désormais également être saisi par la voie de l'application « Télérecours citoyens » sur le site www.telerecours.fr.

Dans le même délai, un recours gracieux est également possible auprès du préfet signataire du présent arrêté. Cette démarche prolonge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse au recours gracieux (l'absence de réponse au terme de ces deux mois vaut rejet implicite du recours gracieux).

Article 5 : - Monsieur le secrétaire général de la préfecture,
- Monsieur le maire de Praz-Sur-Arly,

sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera transmis pour information à :

- Monsieur le directeur de Teractem,
- Monsieur le directeur départemental des territoires,
- Monsieur le directeur départemental des finances publiques.

Pour le préfet,
Le secrétaire général,

Thomas FAUCONNIER

REFERENCES	ETAT PARCELLAIRE ARRETE DE CESSIBILITE	Commune : PRAZ-SUR-ARLY
Terrier 001 Page : 1/5	Travaux d'aménagement du nouveau quartier touristique des Varins Déclaré d'utilité publique par arrêté n°PREF/DRCL/BAFU/2022-0039 du 29/03/2022	Maître d'ouvrage : Commune de PRAZ-SUR-ARLY

INDICATIONS CADASTRALES						PROPRIETAIRES		Parcelle initiale		Parcelle expropriée		Parcelle restant au propriétaire	
N° du plan	Lieu-dit	section numéro cadastral	nature	surface (en m²)	Origines de propriété	Etat civil	Date et lieu de naissance ou information société	numéro cadastral	surface (en m²)	numéro cadastral	surface (en m²)	numéro cadastral	surface (en m²)
1	Les Varins	B1395	Terre	526	Partage du 26/04/1992, Volume 1992P n°5450 Publiée les 10/07 et 03/11/1992	**1. M. SOCQUET-JUGLARD Joseph Gerard** Situation de famille : non identifiée Profession : non identifiée Demeurant : 64 chemin des Fermes 74120 MEGEVE	Né le 08/04/1965 à MEGEVE (74120)	B1395	526	B2726	513	B2725 B2724	2 11
2	Les Varins	B1396	Terre	26432	Donation-partage de la nue-propriété du 16/12/1997 Volume 1998P n°508, publiée le 15/01/1998			B1396	26432	B2727	920	B2728	25512
3	Les Varins	B1988	Terre	5221				B1988	5221	B1988	5 221	-	-
6	Les Varins	B1983	Taillis simple	3450	Donation-partage de la nue-propriété du 16/12/1997 Volume 1998P n°488, publiée le 15/01/1998	Etant ici précisé que M. SOQUET-JUGLARD Joseph n'a pas satisfait aux obligations de l'article R 131-7 du Code de l'Expropriation pour cause d'utilité publique (bulletin de renseignement non fourni).		B1983	3450	B1983	3450	-	-
						Extinction de l'usufruit de Mme GROSSET-GRANGE Anne Marie Noëlle suite à son décés sur les parcelles B1985, B1395, B1988.							
						Extinction de l'usufruit de Mme GROSSET-GRANGE Héléne suite à son décés sur la parcelle B1983.							

Vu pour être annexé à mon arrêté de ce jour,

Le préfet,

15 NOV. 2022

Pour le préfet,

Le secrétaire général,

Signé :

Thomas FAUCONNIER

REFERENCES	DESIGNATION DES TRAVAUX	Commune : PRAZ-SUR-ARLY
Terrier 004 Page : 2/5	Travaux d'aménagement du nouveau quartier touristique des Varins Déclaré d'utilité publique par arrêté n°PREF/DRCL/BAFU/2022-0039 du 29/03/2022	Maître d'ouvrage : Commune de PRAZ-SUR-ARLY

INDICATIONS CADASTRALES						PROPRIETAIRES		Parcelle initiale		Parcelle exproprée		Parcelle restant au propriétaire	
N° du plan	Lieu-dit	section numéro cadastral	nature	surface (en m²)	Origines de propriété	Etat civil	Date et lieu de naissance ou information société	numéro cadastral	surface (en m²)	numéro cadastral	surface (en m²)	numéro cadastral	surface (en m²)
6	Les Varins	B2396	Taillis simple	3415 m²	Donation-partage de la nue-propriété du 16/12/1997 Volume 1998P n°508, publiée le 15/01/1998	**1. Mme SOCQUET-JUGLARD Isabelle Marie Bernadette** Epouse de M. ROSSET Dominique Profession : non identifiée Demeurant : 950 route de la Viaz 74700 DOMANCY	Née le 08/04/1965 à MEGEVE (74120)	B2396	3415 m²	B2396	3415 m²	-	-
						Etant ici précisé que Mme SOCQUET-JUGLARD Isabelle Marie Bernadette n'a pas satisfaits aux obligations de l'article R 131-7 du Code de l'Expropriation pour cause d'utilité publique (bulletin de renseignement non fourni).							
						Extinction de l'usufruit de Mme GROSSET-GRANGE Anne Marie Noëlle suite à son décès.							

REFERENCES	DESIGNATION DES TRAVAUX	Commune : PRAZ-SUR-ARLY
Terrier 005 Page : 3/5	Travaux d'aménagement du nouveau quartier touristique des Varins Déclaré d'utilité publique par arrêté n°PREF/DRCL/BAFU/2022-0039 du 29/03/2022	Maître d'ouvrage : Commune de PRAZ-SUR-ARLY

INDICATIONS CADASTRALES						PROPRIETAIRES		Parcelle initiale		Parcelle exproprée		Parcelle restant au propriétaire	
N° du plan	Lieu-dit	section numéro cadastral	nature	surface (en m²)	Origines de propriété	Etat civil	Date et lieu de naissance ou information société	numéro cadastral	surface (en m²)	numéro cadastral	surface (en m²)	numéro cadastral	surface (en m²)
4	Les Varins	B2406	Terre	11	Donation-partage du 02/08/1995, volume 1995P n°7153 publié le 10/08/1995	**1. M. GROSSET-GRANGE Gilles Hubert** Epoux de Mme MINJEAUD Jocelyne Mauricette Employé Remontées mécaniques Demeurant : 482 route des Varins 74120 PRAZ-SUR-ARLY	Né le 13/08/1955 à MEGEVE (74120)	B2406	11	B2406	11	-	-
5	Les Varins	B2394	Terre	840 m²	Donation-partage du 19/06/1993, volume 1993P n°5558, publiée le 09/07/1993			B2394	840 m²	B2394	840 m²	-	-
7	Les Varins	B2403	Terre	40 m²	Donation-partage de la nue-propriété du 16/12/1997 Volume 1998P n°488 et 508, publiée le 15/01/1998			B2403	40 m²	B2403	40 m²	-	-
						2. Mme GROSSET-GRANGE Brigitte Marie Marthe Epouse de M. JOB Gabriel Jean Sans profession Demeurant : 460 route des Varins 74120 PRAZ-SUR-ARLY	Née le 28/10/1958 à PRAZ-SUR-ARLY (74120)						
						3. Mme GROSSET-GRANGE Edith Hélène Situation de famille : non identifiée Profession : non identifiée Demeurant : Les Avenières 1209 route du Bouchet 74120 MEGEVE	Née le 13/12/1964 à MEGEVE (74120)						

.../...

REFERENCES	DESIGNATION DES TRAVAUX	Commune : PRAZ-SUR-ARLY
Terrier 005 Page : 4/5	Travaux d'aménagement du nouveau quartier touristique des Varins Déclaré d'utilité publique par arrêté n°PREF/DRCL/BAFU/2022-0039 du 29/03/2022	Maître d'ouvrage : Commune de PRAZ-SUR-ARLY

INDICATIONS CADASTRALES						PROPRIETAIRES		Parcelle initiale		Parcelle exproprée		Parcelle restant au propriétaire	
N° du plan	Lieu-dit	section numéro cadastral	nature	surface (en m²)	Origines de propriété	Etat civil	Date et lieu de naissance ou information société	numéro cadastral	surface (en m²)	numéro cadastral	surface (en m²)	numéro cadastral	surface (en m²)
	Suite					**4. M. GROSSET-GRANGE Jean Claude** Situation de famille : non identifiée Profession : non identifiée Demeurant : 490 route des Varins 74120 PRAZ-SUR-ARLY	Né le 29/08/1962 à MEGEVE (74120)						
						5. M. SOCQUET-JUGLARD Joseph Gerard Situation de famille : non identifiée Profession : non identifiée Demeurant : 64 chemin des Fermes 74120 MEGEVE	Né le 08/04/1965 à MEGEVE (74120)						
						6. Mme SOCQUET-JUGLARD Isabelle Marie Bernadette Epouse de M. ROSSET Dominique Profession : non identifiée Demeurant : 950 route de la Vlaz 74700 DOMANCY	Née le 08/04/1965 à MEGEVE (74120)						

.../...

REFERENCES	DESIGNATION DES TRAVAUX	Commune : PRAZ-SUR-ARLY
Terrier 005 Page : 5/5	Travaux d'aménagement du nouveau quartier touristique des Varins Déclaré d'utilité publique par arrêté n°PREF/DRCL/BAFU/2022-0039 du 29/03/2022	Maitre d'ouvrage : Commune de PRAZ-SUR-ARLY

INDICATIONS CADASTRALES						PROPRIÉTAIRES		Parcelle initiale		Parcelle expropriée		Parcelle restant au propriétaire	
N° du plan	Lieu-dit	section numéro cadastral	nature	surface (en m²)	Origines de propriété	Etat civil	Date et lieu de naissance ou information société	numéro cadastral	surface (en m²)	numéro cadastral	surface (en m²)	numéro cadastral	surface (en m²)
	Suite												
						Extinction de l'usufruit de Mme GROSSET-GRANGE Héléne suite à son décés.							
						Etant ici précisé que M. GROSSET-GRANGE Gilles Hubert, Mme GROSSET-GRANGE Brigitte Marie Marthe, Mme GROSSET-GRANGE Edith Héléne, M. SOCQUET-JUGLARD Joseph Gerard, et Mme SOCQUET-JUGLARD Isabelle Marie Bernadette n'ont pas satisfaits aux obligations de l'article R 131-7 du Code de l'Expropriation pour cause d'utilité publique (bulletin de renseignement non fourni).							
						Extinction de l'usufruit de Mme GROSSET-GRANGE Anne Marie Noëlle suite à son décés.							