

Liberté Égalité Fraternité

## Secrétariat Général

## Le préfet de la Haute-Savoie

Chevalier de la légion d'honneur Chevalier de l'ordre national du mérite

Arrêté n° PREF/DRCL/BAFU/2022-0099 du 15 novembre 2022 Portant modification de l'arrêté n° PREF/DRCL/BAFU/2022-0084 du 15 septembre 2022 portant cessibilité des parcelles nécessaires au projet d'aménagement du nouveau quartier touristique des Varins sur la commune de Praz-Sur-Arly.

VU le code de l'expropriation et notamment ses articles L. 132-1 et R. 132-1 et suivants ;

VU le décret 2004-374 du 29 avril 2004 modifié, relatif aux pouvoirs des préfets et à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et départements ;

**VU** le décret du 20 juillet 2022 portant nomination de M. Yves LE BRETON en qualité de préfet de la Haute-Savoie ;

VU l'arrêté préfectoral n° PREF/DRCL/BAFU/2021-0069 du 9 septembre 2021 portant ouverture d'une enquête publique conjointe préalable à la DUP et parcellaire sur le projet d'aménagement du nouveau quartier touristique des Varins sur la commune de Praz-Sur-Arly;

**VU** l'arrêté préfectoral n° PREF/DRCL/BAFU/2022-0039 du 29 mars 2022 portant déclaration d'utilité publique du projet susvisé ;

VU l'arrêté n° PREF/DRCL/BAFU/2022-0084 du 15 septembre 2022 portant cessibilité des parcelles nécessaires au projet d'aménagement du nouveau quartier touristique des Varins sur la commune de Praz-Sur-Arly;

**VU** le courrier de M. le maire de Praz-Sur-Arly en date du 20 octobre 2022 demandant, à la suite d'omission de certains propriétaires indivis, la modification de l'état parcellaire annexé à l'arrêté du 15 septembre 2022 précité;

SUR proposition de M. le secrétaire général de la préfecture :

## **ARRÊTE**

<u>Article 1<sup>er</sup></u>: L'état parcellaire annexé à l'arrêté préfectoral n° PREF/DRCL/BAFU/2022-0084 du 15 septembre 2022 portant cessibilité des parcelles nécessaires au projet d'aménagement du nouveau quartier touristique des Varins sur la commune de Praz-Sur-Arly est remplacé par l'état parcellaire ciannexé.

Rue du 30<sup>ème</sup> régiment d'infanterie - BP 2332 -74034 Annecy cedex Tel : 04 50 33 60 00 http://www.haute-savoje.gouv.fr/

Préfecture labellisée Qual-e-Pref depuis le 18 décembre 2019. Modules 1 et 7: Relation générale avec les usagers & Communication d'urgence en cas d'événement majeur



## Article 2: Le reste sans changement.

<u>Article 3</u>: Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture et sera affiché pendant une durée minimum d'un mois, en mairie de Praz-Sur-Arly, aux lieux et places habituels.

<u>Article 4</u>: Le présent arrêté est susceptible de faire l'objet d'un recours en annulation devant le tribunal administratif de Grenoble, dans un délai de deux mois à compter de sa publication au recueil des actes administratifs de la préfecture. Le tribunal administratif peut désormais également être saisi par la voie de l'application « Télérecours citoyens » sur le site www.telerecours.fr.

Dans le même délai, un recours gracieux est également possible auprès du préfet signataire du présent arrêté. Cette démarche prolonge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse au recours gracieux (l'absence de réponse au terme de ces deux mois vaut rejet implicite du recours gracieux).

Article 5 : - Monsieur le secrétaire général de la préfecture,

- Monsieur le maire de Praz-Sur-Arly,

sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera transmis pour information à :

Monsieur le directeur de Teractem,

- Monsieur le directeur départemental des territoires,

- Monsieur le directeur départemental des finances publiques.

Pour le préfet, Le secrétaire général

Thomas FAUCONNIER

Dictarcolus Cacbastrales   Declare d'utilité publique par airrété n'	KENCES COO1				Town of June 1971	NREARRETE DE CESSIBILITE			8	Commune: PRAZ-SUR-ARLY	wz.sur.	F.	
Strategy   Contact Practice	1/5				i avaux o amenagementou nou Dedare d'utilité publique par amété n°PR	u nouveau quanter toursique des yauns in PREF/DRCU/BAFU/2022-0038 du 29/03/2022			Оотт	Marte d'o une de Pi	ouvrage RAZ-SUF	-ARLY	
Electrical   Control   C	INDICATION	NS CADA:	STRALES			PROPRIETURES FOR INTERNAL PROPRIETURES	200 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0					Parcelle	estant au
Continue   Continue		notoes									хргориее	rdong.	<b>Staire</b>
Excision   Free   264   Partigo of 2004/1992   Partigo of 2004/199		uméra	nature.	surface			Date et lleu de naissance ou information conéré.	numéro	surface	numéro	surface		Surface
1. Fare   256   Pariage du 26/04/1952, Volume 1932P n°14/50   1. M. SOCQUET-JUCLARD Joseph Geard   Né le 08/04/1955   613 6 2725   61		adastra		(en m²)				cadastral	(en m-j	cadastral	(en m <sup>2</sup> )	Gadastral	(en m²
Publice les 1007 et 03/11/1992   Stuaton de familie : non identifiée   Publice les 1007 et 03/11/1992   Stuaton de familie : non identifiée   Publice les 1007 et 03/11/1993   Profession : non identifiée   Publice les 15/01/1993   Profession : non identifiée   Publice   Publ		B1395	Terre	526	Partage du 26/04/1992, Volume 1992P n°5450		té le 08/04/1965	B1395	526	82726	513	82725	2
191386   Terre   26432   Donatdon-partage de la rue-propriété du 16/12/1997   Profession : non identifiée   26432   Donatdon-partage de la rue-propriété du 16/12/1997   Donatdon-partage de la rue-propriété du 16/12/1997   Etant ria précisé que M. SOQUET-JUGLARD Joseph n'a pas satisfait aux obligations de l'article R 131-7 ou   B1983   3450   B1983   3450   B1983   B1983					Publiée les 10/07 et 03/11/1992		MEGEVE (74120)					82724	F
E1983 Taillis simple 3450 Donadon-partage de la nue-propriété du 16/12/1997 Etant tici précisé que M. SOQUET-JUGLARD Joseph n'a pas satisfait aux obligations de l'article R 131-7 du Code de l'Expropriation pour cause d'utilité publique (butletin de renseignement non fourni).  Extinction de l'usufruit de Mme GROSSET-GRANGE Héiéne suite à son décès sur la parcelle B1983. Extinction de l'usufruit de Mme GROSSET-GRANGE Héiéne suite à son décès sur la parcelle B1983.		81396	Terre	26432	Donation-partage de la nue-propriété du 16/12/1997 Volume 1998P n°508, publiée le 15/01/1998	Profession : non identifiée Demeurant :		B1396	26432	12727	920	82728	25512
Etant ici précisé que M. SOQUET-JUGLARD Joseph n'a pas salisfait aux obligations de l'article R 131-7 du Code de l'Expropriation pour cause d'utilité publique (bulletin de renseignement non fourni).  Extraction de l'usufruit de Mme GROSSET-GRANGE Heighe suite à son décès sur la parcelle B1983.		81988	Тепе	5221		64 chemin des Fermes 74120 MEGEVE		B1998	5221	B1988	5 221		
	——	1	Taills simple			Etant iti précisé que M. SOQUET-JUGLARD Joseph n'a pas satisfait aux obligat	tions de l'article R 131-7 du	B1983	3450	B1983	3450	.	,
						י אומים מפין בעלה קלהו מוניה לי לי איני מייוונס לי היינים לי היינים היינים היינים לי היינים ה	non touray.						
						Extinction de l'usufruit de Mme GROSSET-GRANGE Anne Marie Noëlle suite à :	son décès sur les						
						parcelles B1985, B1395, B1988.							
Vu						Extinction de l'usufruit de Mme GROSSET-GRANGE Hélène suite à son décès s	sur la parcelle B1983.						
	Vu												

Vu pour être annexé à mon arrêté de ce jour, Le préfet, 5 NOV. 2022

Pour le préfet, Le secrétaire général, S. J. :

Thomas FAUCONNIER



REFER	REFERENCES	3. 15. 15.			Control of the contro	DESIGNATION DESITRAYAUX (CONTRACTOR)			Comic	Commune: PRAZ-SUR-ARLY	-SUR-ARLY		
Terrier 004 Page: 2/5	004 2/5				Travaux d'aménagement du r Déclare d'utilité publique par arrête n	Travaux d'aménagement du nouveau quartier touristique des Vanns Déclare d'utiliré publique par arrêté n°PREF/DRCU/BAFU/2022-0039 du 29/03/2022			Commu	Maitre d'ouvrage : Commune de PRAZ-SUR-ARLY	rage: Z-SUR-AF	۲	
	INDICAT	INDICATIONS CADASTRALES	ASTRALES	MEMORIA, N		PROPRETARES		3.33	327			Parcelle restant au	am au
Š		section						- Farcelle	Parcelle Initiale	Parcelle expropree		propriétaire	5
np Lepa	Lex-dit	numéro cadastral	nature	surface (en m²)	Origines de propriété	Berchil	uate et ileu de haissance ou Information societé	numéro Gdastral	surface (en m²)	numero surface numero cadastral (en mº) cadastral	Surface nu (en m?) cad		surface (en m²)
ω	Les Varins	B2396	Taills simple 3415 m <sup>2</sup>	£ 515.	Donaton-partage de la nue-propriété du 15/12/1997 Volume 1988P n°508, publiée le 15/01/1998	1. Mme SOCQUET-JUGLARD Isabelle Marte Bernadette Nebe le 08/04/1955 Epouse de M. ROSSET Dominique Profession : non Identifiée Demeurant : 950 route de la Viaz 74700 DOMANCY Etant ici précisé que Mme SOQUET-JUGLARD Isabelle Marie Bernadette n'a pas salisfaits aux obligations de l'anticle R 131-7 du Code de l'Expropriation pour cause d'utilité publique (bulletin de renseignement non fourni). Exinction de l'usufruit de Mme GROSSET-GRANGE Anne Marie Noèlle suite à son décés.	Née le 08/04/1965 à MEGEVE (74120) I pas salisfats aux obligations de siln de renselgnement non fourni).	B2396	3415 m3	85336 	3415 m²		,
				-									



	REFERENCES				AND THE REPORT OF THE PROPERTY OF THE PESTIGNA	DESIGNATION DES TRAVAUX		333	Commune: PRAZ SUR ARLY	nune: PRA	Z-SUR-ARI	X	
Terrier 005 Page : 3/5	errier 005 2age : 3/5				Travaux d'améragement du Déclaré d'utilité publique par arrêté i	ou nouveau quantier bounstigue des Vanns é n'PREF/DRC/LBAFU/2022:0039 du 29/03/2022			Commu	Commune de PRAZ-SUR-ARLY	vrage:	RLY	
	INDIC	INDICATIONS CADASTRALES	ASTRALES			PROPRIETAIRES						James La	Te the
2		roppes	The second secon					Parcelle	Parcelle Initiale	Parcelle expropriée propriétaire	торле́е	propriétaire	3 2
	Lev-dit	numéro Gadastral	nature	Surface (en m²)	Origins de propriété	No it	Date et lleu de naissance ou Information scriété	huméro	numéro surface numéro surface numéro cadestral ten m? cadestral	numéro adastral	Surface In m?	uméro adastral	surface (en m <sup>2</sup> )
4	Les Varins	82406	Terre	11	Donadon-partage du 02/08/1995, volume 1995P nº7153 publié le 10/08/1995	M. GROSSET-GRANGE Gilles Hubert Epoux de Mme MINJEAUD Jocelyne Mauricette	Né le 13/08/1955 à MEGEVE (74120)	B2406	=	B2406	=		
υ	Les Varins	B2394	Terre	840 m²	840 m <sup>2</sup> Donation-partage du 19/06/1993, volume 1993P n°5558, publiée le 09/07/1993	Employé Remontées mécaniques Demeurant :		B2394	840 m²	B2394	840 m²	<del>  -</del>	
۲	Les Varins	B2403	Terre	40 m²	Donation-partage de la nue-propriété du 16/12/1997 Volume 1998P n°488 et 508, publiée (e 15/01/1998	482 route des Varins 74120 PRAZ-SUR-ARLY		B2403	40 m <sup>2</sup>	B2403	40 m²		
	_					2. Mme GROSSET-GRANGE Brigitte Marie Marthe	Née le 28/10/1958		-				
						Epouse de M. JOB Gabriel Jean Sans profession	à PRAZ-SUR-ARLY (74120)						
						Demeurant:							
						460 route des Varins 74120 PRAZ-5UR-ARLY							
						3. Mme GROSSET-GRANGE Edith Hélène	Née le 13/12/1964						
						Situation de famille : non identifiée	à MEGEVE (74120)						
						Profession ; non identifiée _							
	_		_			Demeurant :							
						Les Avenieres 1209 route du Bouchet 74120 MEGEVE							
							`						

.

•



Indications Colosstolies   Parable	Terrier 005 Page:: 4/5	005 4/5				Travaux d'aménagement du Déclaré d'utilité publique par arrête i	gement du nouveau quartier touristique des Varins par arrête n°PREF/DRCUBAFU/2022-0039 du 29/03/2022.			Commune	Maitre d'ouvrage : Commune de PRAZ-SUR-ARLY	le: UR-ARLY	
Section   Section   Colores of projects   Control   Colores of projects   Colores of P		INDICAT	TIONS CADA	STRALES	TOTAL STREET	A CONTROL OF THE CONT	THE STATE OF THE S	100		111500 111000			
Sulte   Colores de implicit   Colores de i	2		Section	The second of th					Parcelle in	tiale Pan	celle exproprie		rétaire
At M. GROSSET-GRANGE Jean Claude   Né le 29/06/1962		E CENT	numéro cadastral	e de la composición dela composición de la composic	surface (en m²)	1	Batrowi	Lode et lieu de nassance ou Information société	s orâmun Gadastral (e	urface num	mero surfac Astral (en m	a numero	Surface (en m <sup>9</sup>
		Suite					4. M. GROSSET-GRANGE Jean Claude Stuaton de (amille : non identifiée	Né le 29/08/1962 à MEGP/E (74120)					_
						<del></del>	Profession : non identifièe						_
							Demeurant: 490 route des Varins 74120 PRAZ-SUR-ARLY						
							5. M. SOCQUET-JUGLARD Joseph Gerard	Né le 08/04/1965		_			
							Situation de familie : non identifiée Profession : non identifiée	à MEGEVE (74120)					
							Demeurant :						
							64 chemin des Fermes 74120 MEGEVE						
				_			6. Mme SOCQUET-JUGLARD Isabelle Marie Bernadette	Née le 08/04/1965					
Demeurant: 950 route de la Viaz 74700 DOMANCY							Epouse de M. ROSSET Dominique Prafession : non identiflée	à MEGEVE (74120)					
950 route de la Viaz 74700 DOMANCY							Demeurant:						
							950 route de la Viaz 74700 DOMANCY						



surface (en m²) Parcelle restant au propriétaire numéro cadastraí Maite d'ouvrage:
Commune de PRAZ-SUR-ARLY Commune : PRAZ-SUR-ARLY surface (en m³) Parcelle expropriée numéro Gedastral **E** surface Parcelle Initiale cadastral numéro Date et lleu de naissance ou Information société Etant ici précisé que M. GROSSET-GRANGE Giles Hubert, Mme GROSSET-GRANGE Brigitte Marie Marthe, Mme GROSSET-GRANGE Edith Héléne, M. SOCQUET-JUGLARD Joseph Gerard, et Mme SOCQUET-JUGLARD isabelle Marie Bemadette n'ont pas satisfaits aux obligations de l'article R 131-7 du Code de l'Expropriation pour cause d'utilité publique (bulietin de renseignement non fourni). Extinction de l'usufruit de Mme GROSSET-GRANGE Anne Mane Noèlle suite à son décès. Extinction de l'usufruit de Mme GROSSET-GRANGE Hélène suite à son décés. PROPRIÉTAIRES Trayaux d'aménagement du nouveau quartler touristique des Varins
Déclaré d'utilité publique par arrêté n°PREF/DRCL/BAFU/2022-0039 du 29/03/2022 DESIGNATION DES TRAVAUX Origines de propriété surface (en m²) INDICATIONS CADASTRALES section numéro cadastral Leu-dit Suite REFERENCES Terrier 005 Page: 5/5 2 육 월

 $\mu = F = \frac{T}{L} - \gamma_{i}$   $\pi$ 

